



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013a5a30c380e711174c4563a180  
Владелец: **ООО Застава, Кормишенкова Ольга Николаевна, Пенза**  
Действителен: с 08.06.2017 по 08.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 15.03.2018 №06  
Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за  
техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 4382fdfb000000013096  
Владелец: **Госжилстройтехинспекция Пензенской области, Левченко Инна Николаевна, Пенза**  
Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-58-000015-04 от 27.02.2018

Многоквартирный жилой дом (стр.7) со встроенными нежилыми помещениями

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАСТАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАСТАВА
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	440060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (8412)202-279
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@trzh.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zastava58.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кормишенкова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055802571153
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Стройинж
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5837032543
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ИнжСтрой П
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9729195957
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	

	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства -блок- секции № 1, № 2, №3,№4,№5,№6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 58-29-056-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 2-й этап строительства -блок- секции № 7, № 8, №9,№10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	58-29-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2. 58-29-071-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4488,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	916905,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	510543,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Пенза
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Генерала Глазунова
	<b>9.2.10</b>	Дом	17
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	



	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 102,84
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 096,34
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 006,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 102,84

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Гражданпроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836622483
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.10.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0145-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный институт экспертизы
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Арбековская застава"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-438-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципального имущества администрации г.Пензы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:1008003:1171
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6992

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуарные дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных нужд, для игр детей разных возрастов, спортивные площадки
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	84 машино-мест для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в объекте гаражного назначения (стр.20 по ген.плану) с доступностью не более 800 м.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство, в том числе площадки для игр детей и спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства); скамейки, стол со скамьями, беседка, урны, песочница, качели, карусель, лабиринт, спортивное оборудование, площадка для бадминтона, стол для настольного тенниса, стойка для сушки белья, ковроточка.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в северо-восточной части участка
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц



13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №244/1, выданы ООО «Застава» 20.09.2017 г. сроком на 3 года (до 20.09.2020 г.)) Архитектурное освещение отсутствует.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 000 415
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 365 284
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Энергоаудитконсалтинг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	630 700
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пензтеплоснабжение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	274-1/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Золотая линия

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5835025759
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пензенский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пензалифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5834000504
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Золотая линия
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5835025759

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**



15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	235
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	54,4	1
2	жилое	1	1	27,8	1

3	жилое	1	1	28,49	1
4	жилое	1	1	29,43	1
5	жилое	1	1	29,43	1
6	жилое	1	1	28,49	1
7	жилое	1	1	27,8	1
8	жилое	1	1	54,4	2

9	жилое	1	1	62,85	3
10	жилое	1	1	29,34	1
11	жилое	1	1	29,31	1
12	жилое	2	1	41,36	2
13	жилое	2	1	29,34	1
14	жилое	2	1	62,85	3

15	жилое	2	1	54,4	2
16	жилое	2	1	27,8	1
17	жилое	2	2	28,49	1
18	жилое	2	1	29,43	1
19	жилое	2	2	29,43	1
20	жилое	2	1	28,49	1

21	жилое	2	1	27,8	1
22	жилое	2	1	54,4	2
23	жилое	2	1	62,85	3
24	жилое	2	1	29,34	1
25	жилое	2	1	29,31	1
26	жилое	3	1	41,36	2

27	жилое	3	1	29,34	1
28	жилое	3	1	62,85	3
29	жилое	3	1	54,4	2
30	жилое	3	1	27,8	1
31	жилое	3	1	28,49	1
32	жилое	3	1	29,43	1

33	жилое	3	1	29,43	1
34	жилое	3	1	28,49	1
35	жилое	3	1	27,8	1
36	жилое	3	1	54,4	2
37	жилое	3	1	62,85	3
38	жилое	3	1	29,34	1

39	жилое	3	1	29,31	1
40	жилое	4	1	41,36	1
41	жилое	4	1	29,34	1
42	жилое	4	1	62,85	3
43	жилое	4	1	54,4	2
44	жилое	4	1	27,8	1



45	жилое	4	1	28,49	1
46	жилое	4	1	29,43	1
47	жилое	4	1	29,43	1
48	жилое	4	1	28,49	1
49	жилое	4	1	27,8	1
50	жилое	4	1	54,4	2

51	жилое	4	1	62,85	3
52	жилое	4	1	29,34	1
53	жилое	4	1	29,31	1
54	жилое	5	1	41,36	2
55	жилое	5	1	29,34	1
56	жилое	5	1	62,85	3

57	жилое	5	1	54,4	2
58	жилое	5	1	27,8	1
59	жилое	5	1	28,49	1
60	жилое	5	1	29,43	1
61	жилое	5	1	29,43	1
62	жилое	5	1	28,49	1

63	жилое	5	1	27,8	1
64	жилое	5	1	54,4	2
65	жилое	5	1	62,85	3
66	жилое	5	1	29,34	1
67	жилое	5	1	29,31	1
68	жилое	6	1	41,36	2

69	жилое	6	1	29,34	1
70	жилое	6	1	62,85	3
71	жилое	6	1	54,4	2
72	жилое	6	1	27,8	1
73	жилое	6	1	28,49	1
74	жилое	6	1	29,43	1

75	жилое	6	1	29,43	1
76	жилое	6	1	28,49	1
77	жилое	6	1	27,8	1
78	жилое	6	1	54,4	2
79	жилое	6	1	62,85	3
80	жилое	6	1	29,34	1

81	жилое	6	1	29,31	1
82	жилое	7	1	41,36	2
83	жилое	7	1	29,34	1
84	жилое	7	1	62,85	3
85	жилое	7	1	54,4	2
86	жилое	7	1	27,8	1

87	жилое	7	1	28,49	1
88	жилое	7	1	29,43	1
89	жилое	7	1	29,43	1
90	жилое	7	1	28,49	1
91	жилое	7	1	27,8	1
92	жилое	7	1	54,4	2



93	жилое	7	1	62,85	3
94	жилое	7	1	29,34	1
95	жилое	7	1	29,31	1
96	жилое	8	1	41,36	2
97	жилое	8	1	29,34	1
98	жилое	8	1	62,85	3

99	жилое	8	1	54,4	2
100	жилое	8	1	27,8	1
101	жилое	8	1	28,49	1
102	жилое	8	1	29,43	1
103	жилое	8	1	29,43	1
104	жилое	8	1	28,49	1

105	жилое	8	1	27,8	1
106	жилое	8	1	54,4	2
107	жилое	8	1	62,85	3
108	жилое	8	1	29,34	1
109	жилое	8	1	29,31	1
110	жилое	9	1	42,57	2

111	жилое	9	1	30,28	1
112	жилое	9	1	64,21	3
113	жилое	9	1	55,41	2
114	жилое	9	1	28,75	1
115	жилое	9	1	29,44	1
116	жилое	9	1	30,37	1

117	жилое	9	1	30,37	1
118	жилое	9	1	29,44	1
119	жилое	9	1	28,75	1
120	жилое	9	1	55,41	2
121	жилое	9	1	64,21	1
122	жилое	9	1	30,28	1

123	жилое	9	1	30,24	1
124	жилое	10	1	42,57	2
125	жилое	10	1	30,28	1
126	жилое	10	1	64,21	3
127	жилое	10	1	55,41	2
128	жилое	10	1	28,75	1

129	жилое	10	1	29,44	1
130	жилое	10	1	30,37	1
131	жилое	10	1	30,37	1
132	жилое	10	1	29,44	1
133	жилое	10	1	28,75	1
134	жилое	10	1	55,41	2

135	жилое	10	1	64,21	3
136	жилое	10	1	30,28	1
137	жилое	10	1	30,24	1
138	жилое	11	1	42,57	2
139	жилое	11	1	30,28	1
140	жилое	11	1	64,21	3



141	жилое	11	1	55,41	2
142	жилое	11	1	28,75	1
143	жилое	11	1	29,44	1
144	жилое	11	1	30,37	1
145	жилое	11	1	30,37	1
146	жилое	11	1	29,44	1

147	жилое	11	1	28,75	1
148	жилое	11	1	55,41	2
149	жилое	11	1	64,21	3
150	жилое	11	1	30,28	1
151	жилое	11	1	30,24	1
152	жилое	12	1	42,57	2

153	жилое	12	1	30,28	1
154	жилое	12	1	64,21	3
155	жилое	12	1	55,41	2
156	жилое	12	1	28,75	1
157	жилое	12	1	29,44	1
158	жилое	12	1	30,37	1

159	жилое	12	1	30,37	1
160	жилое	12	1	29,44	1
161	жилое	12	1	28,75	1
162	жилое	12	1	55,41	2
163	жилое	12	1	64,21	3
164	жилое	12	1	30,28	1

165	жилое	12	1	30,24	1
166	жилое	13	1	42,57	2
167	жилое	13	1	30,28	1
168	жилое	13	1	64,21	3
169	жилое	13	1	55,41	2
170	жилое	13	1	28,75	1

171	жилое	13	1	29,44	1
172	жилое	13	1	30,37	1
173	жилое	13	1	30,37	1
174	жилое	13	1	29,44	1
175	жилое	13	1	28,75	1
176	жилое	13	1	55,41	2

177	жилое	13	1	64,21	3
178	жилое	13	1	30,28	1
179	жилое	13	1	30,24	1
180	жилое	14	1	42,57	2
181	жилое	14	1	30,28	1
182	жилое	14	1	64,21	3

183	жилое	14	1	55,41	2
184	жилое	14	1	28,75	1
185	жилое	14	1	29,44	1
186	жилое	14	1	30,37	1
187	жилое	14	1	30,37	1
188	жилое	14	1	29,44	1



189	жилое	14	1	28,75	1
190	жилое	14	1	55,41	2
191	жилое	14	1	64,21	3
192	жилое	14	1	30,28	1
193	жилое	14	1	30,24	1
194	жилое	15	1	42,57	2

195	жилое	15	1	30,28	1
196	жилое	15	1	64,21	3
197	жилое	15	1	55,41	2
198	жилое	15	1	28,75	1
199	жилое	15	1	29,44	1
200	жилое	15	1	30,37	1

201	жилое	15	1	30,37	1
202	жилое	15	1	29,44	1
203	жилое	15	1	28,75	1
202	жилое	15	1	55,41	2
203	жилое	15	1	28,75	1
204	жилое	15	1	55,41	2

205	жилое	15	1	64,21	3
206	жилое	15	1	30,28	1
207	жилое	15	1	30,24	1
208	жилое	16	1	42,57	2
209	жилое	16	1	30,28	1
210	жилое	16	1	64,21	3

211	жилое	16	1	55,41	2
212	жилое	16	1	28,75	1
213	жилое	16	1	29,44	1
214	жилое	16	1	30,37	1
215	жилое	16	1	30,37	1
216	жилое	16	1	29,44	1

217	жилое	16	1	28,75	1
218	жилое	16	1	55,41	2
219	жилое	16	1	64,21	3
220	жилое	16	1	30,28	1
221	жилое	16	1	30,24	1
222	жилое	17	1	42,57	2

223	жилое	17	1	30,28	1
224	жилое	17	1	64,21	3
225	жилое	17	1	55,41	2
226	жилое	17	1	28,75	1
227	жилое	17	1	29,44	1
228	жилое	17	1	30,37	1

229	жилое	17	1	30,37	1
230	жилое	17	1	29,44	1
231	жилое	17	1	28,75	1
232	жилое	17	1	55,41	2
233	жилое	17	1	64,21	3
234	жилое	17	1	30,28	1



235	жилое	17	1	30,24	1
-----	-------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин мужской одежды	1	1	63,8		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	техподполье	техподполье	техническое подполье	545,77
2	ИТП	техподполье	индивидуальный тепловой пункт	59,13
3	насосная станция пожаротушения	техподполье	насосная станция	16,16
4	насосная станция хозяйственного питьевого водоснабжения	техподполье	насосная станция	12,38
5	тамбур	1 этаж	общего пользования	7,13
6	лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	17,92
7	холл	1 этаж	общего пользования	41,79
8	коридор общего пользования	1 этаж	общего пользования	39,67
9	консьерж	1 этаж	общего пользования	9,98
10	колясочная	1 этаж	общего пользования	7,13
11	электрощитовая	1 этаж	техническое	6,4
12	санузлы	1 этаж	общего пользования	4,83
13	лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	11,57
14	незадымляемый переход	2 этаж	общего пользования	5,9
15	лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	14,53
16	лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	7,86
17	тамбур	2 этаж	общего пользования	2,08
18	коридор общего пользования	2 этаж	общего пользования	39,76
19	незадымляемый переход	3 этаж	общего пользования	5,9

20	лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	14,53
21	лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	7,86
22	лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	7,86
23	тамбур	3 этаж	общего пользования	2,08
24	коридор общего пользования	3 этаж	общего пользования	39,76
25	незадымляемый переход	4 этаж	общего пользования	5,9
26	лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	14,53
27	лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	7,86
28	тамбур	4 этаж	общего пользования	2,08
29	коридор общего пользования	4 этаж	общего пользования	39,76
30	незадымляемый переход	5 этаж	общего пользования	5,9
31	лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	14,53
32	лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	7,86
33	тамбур	5 этаж	общего пользования	2,08
34	коридор общего пользования	5 этаж	общего пользования	39,76
35	незадымляемый переход	6 этаж	общего пользования	5,9
36	лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	14,53
37	лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	7,86
38	тамбур	6 этаж	общего пользования	2,08
39	коридор общего пользования	6 этаж	общего пользования	39,76
40	незадымляемый переход	7 этаж	общего пользования	5,9

41	лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	14,53
42	лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	7,86
43	тамбур	7 этаж	общего пользования	2,08
44	коридор общего пользования	7 этаж	общего пользования	39,76
45	незамляемый переход	8 этаж	общего пользования	5,9
46	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	14,53
47	лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	7,86
48	тамбур	8 этаж	общего пользования	2,08
49	коридор общего пользования	8 этаж	общего пользования	39,76
50	незадымляемый переход	9 этаж	общего пользования	5,9
51	лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	14,53
52	лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	7,86
53	тамбур	9 этаж	общего пользования	2,09
54	коридор общего пользования	9 этаж	общего пользования	39,76
55	незадымляемый переход	10 этаж	общего пользования	5,9
56	лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	14,53
57	лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	7,86
58	тамбур	10 этаж	общего пользования	2,09
59	коридор общего пользования	10 этаж	общего пользования	39,76
60	незадымляемый переход	11 этаж	общего пользования	5,9
61	лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	14,53

62	лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	7,86
63	тамбур	11 этаж	общего пользования	2,09
64	коридор общего пользования	11 этаж	общего пользования	39,76
65	незадымляемый переход	12 этаж	общего пользования	5,9
66	лифтовой холл	12 этаж	общего пользования	14,53
67	лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	7,86
68	тамбур	12 этаж	общего пользования	2,09
69	коридор общего пользования	12 этаж	общего пользования	39,76
70	незадымляемый переход	13 этаж	общего пользования	5,9
71	лифтовой холл	13 этаж	общего пользования	14,53
72	лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	7,86
73	тамбур	13 этаж	общего пользования	2,09
74	коридор общего пользования	13 этаж	общего пользования	39,76
75	незадымляемый переход	14 этаж	общего пользования	5,9
76	лифтовой холл	14 этаж	общего пользования	14,53
77	лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	7,86
78	тамбур	14 этаж	общего пользования	2,09
79	коридор общего пользования	14 этаж	общего пользования	39,76
80	незадымляемый переход	15 этаж	общего пользования	5,9
81	лифтовой холл	15 этаж	общего пользования	14,53
82	лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	7,86

83	тамбур	15 этаж	общего пользования	2,09
84	коридор общего пользования	15 этаж	общего пользования	39,76
85	незадымляемый переход	16 этаж	общего пользования	5,9
86	лифтовой холл	16 этаж	общего пользования	14,53
87	лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	7,86
88	тамбур	16 этаж	общего пользования	2,09
89	коридор общего пользования	16 этаж	общего пользования	39,76
90	незадымляемый переход	17 этаж	общего пользования	5,9
91	лифтовой холл	17 этаж	общего пользования	14,53
92	лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	7,86
93	тамбур	17 этаж	общего пользования	2,09
94	коридор общего пользования	17 этаж	общего пользования	39,76
95	незадымляемая лоджия	чердак	общего пользования	11,8
96	тамбур	чердак	общего пользования	15,82
97	лестничная клетка	чердак	общего пользования	15,72
98	чердак	чердак	общего пользования	20,93
99	чердак	чердак	общего пользования	604,86
100	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	26,25

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	ИТП, техподполье	тепловычислитель, 2 шт	определение потерь тепла
2	ИТП, техподполье	первичный преобразователь расхода, 7 шт	для преобразования объемного расхода в токовой и частотно импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
3	ИТП, техподполье	датчик температуры теплоносителя погружной, 6 шт	для измерения температуры теплоносителя
4	ИТП, техподполье	датчик давления, 8 шт	для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал
5	ИТП, техподполье	регулятор температуры с ключом приложения A266, 1 шт	для определения расходов на системы теплоснабжения
6	ИТП, техподполье	датчик температуры теплоносителя погружной, 4 шт	для измерения температуры теплоносителя
7	ИТП, техподполье	датчик температуры наружного воздуха, 1 шт	для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
8	ИТП, техподполье	регулирующий седельный клапан (отопления), 1 шт	для регулирования подачи теплоносителя
9	ИТП, техподполье	регулирующий седельный клапан (ГВС), 1 шт	для регулирования подачи теплоносителя
10	ИТП, техподполье	клапан перепада давления, 2 шт	для обеспечения гидравлического режима в ИТП
11	ИТП, техподполье	регулятор давления "до себя", 1 шт	сброс избытков давления
12	ИТП, техподполье	регулятор давления "до себя", 1 шт	сброс давления
13	ИТП, техподполье	манометр технический показывающий, 64 шт	для измерения избыточного давления
14	ИТП, техподполье	термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 2 шт	измерения температуры среды в трубопроводах и сосудах

15	ИТП, техподполье	термометр биметаллический с осевым штуцером, 12 шт	измерение температуры
16	ИТП, техподполье	прессостат, 8 шт	срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса
17	ИТП, техподполье	насос циркуляционный отопления	подача тепла
18	ИТП, техподполье	насос циркуляционный ГВС	подача горячей воды
19	ИТП, техподполье	насос на заполнение, 2 шт	заполнение системы отопления
20	ИТП, техподполье	насос повысительный ГВС общий, 2 шт	для повышения давления в системе
21	ИТП, техподполье	насос повысительный ГВС 2 зоны, 2 шт	для повышения давления в системе
22	ИТП, техподполье	теплообменник отопления, 2 шт	поддержание необходимой температуры теплоносителя
23	ИТП, техподполье	теплообменник ГВС 1 ступень	подогрев воды на горячее водоснабжение
24	ИТП, техподполье	теплообменник ГВС 2 ступень	подогрев воды на горячее водоснабжение
25	ИТП, техподполье	дренажный насос	для отвода воды из теплового пункта
26	ИТП, техподполье	электромагнитный клапан нормально закрытый	регулировка теплоподдачи
27	лифтовые холлы	радиатор биметрический	отопление
28	кровля	вентилятор крышный	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
29	кровля	клапан обратный на приток	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
30	кровля	вентилятор крышный	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
31	кровля	клапан дымоудаления с электромагнитным приводом	подпор воздуха (противодымная вентиляция)



32	кровля	вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх с электродвигателем	для удаления дыма
33	на этажах	клапан дымоудаления с электромагнитным приводом, 17 шт	для удаления дыма
34	кровля	дефлектор, 14 шт	для обеспечения постоянной тяги для всей вентиляционной системы
35	кровля	дефлектор, 16 шт	для обеспечения постоянной тяги для всей вентиляционной системы
36	водомерный узел, техподполье	счетчик турбинный с импульсным выходом	учет водопотребления
37	водомерный узел, техподполье	насос, 3 шт	для постоянной подачи воды в водопроводную систему
38	водомерный узел, техподполье	манометр технический показывающий, 7 шт	учет напора воды
39	водомерный узел, техподполье	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд, фланцевая, 14 шт	регулировка подачи
40	водопровод выше отм. +0,000	регулятор давления "после себя", 34 шт	для регулирования давления
41	водопровод выше отм. +0,000	фильтр магнитно-механический, 34 шт	фильтрация воды
42	водопровод выше отм. +0,000	манометр показывающий, МП-ЗУ, 68 шт	учет напора воды
43	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	насос, 2 шт	после сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
44	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд. фланцевая, 8 шт	запорная арматура

45	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	манометр показывающий МП-ЗУ, 4 шт	учет напора воды
46	противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	шкаф пожарный, 34 шт	для хранения инвентаря тушения пожара
47	противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд. фланцевая, 2 шт	запорная арматура
48	канализация	насос, 3 шт	для откачки технической воды из приемков
49	канализация	задвижка клиновая с неподвиж. шпинд, 3 шт	запорная арматура
50	электрощитовая, 1 этаж	вводное устройство, 1 шт	ввод электропитания в здание
51	электрощитовая, 1 этаж	устройство распределительное	распределение электроэнергии и по магистралям потребителей
52	электрощитовая, 1 этаж	вводно распределительное устройство с АВР	электроснабжение
53	электрощитовая, 1 этаж	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
54	электрощитовая, 1 этаж	трансформатор тока, 6 шт	для измерения величин с большими значениями
55	электрощитовая, 1	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
56	электрощитовая, 1 этаж	выключатель нагрузки/ рубильник, 2 шт	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
57	электрощитовая, 1 этаж	диф. автомат, 8 шт	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
58	электрощитовая, 1 этаж	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
59	электрощитовая, 1 этаж	щит учетный, 2 шт	для приема и распределения электричества между потребителями
60	электрощитовая, 1 этаж	вводной выключатель автоматический	для защиты электропроводки от перегрузок

61	электрощитовая, 1 этаж	выключатель, 3 шт	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
62	по этажам	щиток этажный	прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
63	по этажам	выключатель нагрузки для отключения стояка, 12 шт	для разъединения контактной группы на участке электрической цепи
64	техподполье (щит навесной ЩС)	вводный автомат	подключение клапанов
65	техподполье (щит навесной ЩС)	распределительный автомат	подключение клапанов
66	щит вентиляции навесной ЩВ	вводный автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
67	щит вентиляции навесной ЩВ	распределительный автомат, 1 шт	подключение системы вентиляции
68	щит вентиляции навесной ЩВ	распределительный автомат, 3 шт	подключение системы вентиляции
69	щит вентиляции навесной ЩВ	диф. автомат, 3 шт	подключение системы вентиляции
70	щит вентиляции навесной ЩВ	расцепитель независимый	подключение системы вентиляции
71	щит силовой навесной ЩСн	вводный автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
72	щит силовой навесной ЩСн	распр.диф.автомат, 5 шт	для защиты человека от поражений электрическим током
73	техподполье	шкаф управления повысительными насосами	управление насосами
74	техподполье	датчик давления	управление насосами
75	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	модуль-шкаф автоматики вентиляции	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором

76	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	регулятор скорости симисторный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
77	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	датчик температурный канальный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
78	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	привод	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
79	техподполье	станция управления пожарными насосами	управление насосами
80	чердак . щит управления обогревом воронок ШУ	вводной автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
81	щит питания домофона	вводной автомат	подключение домофона
82	щит питания домофона	автоматический выключатель, 3 шт	подключение домофона
83	по этажам	щит учетный, 2 шт	для приема и распределения электричества между потребителями
84	по этажам	счетчик, 2 шт	учет электрической энергии
85	по этажам	рубильник, 2 шт	для полного и моментального обесточивая помещений или мощного электрооборудования
86	по этажам	ящик	для управления осветительными сетями
87	по этажам	блок управления пожарным клапаном, 34 шт	для управления пожарными клапанами
88	по этажам	ящик с распределительным трансформаторным, 2 шт	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов

89	по этажам	герметичный пакетный выключатель, 3 шт	для отключения нагрузки
90	по этажам	рубильник в корпусе, 2 шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
91	магазин, щит	выключатель автоматический	для защиты электропроводки от перегрузок
92	магазин, щит	счетчик	учет электрической энергии
93	магазин, щит	устройство защитного отключения	для защиты человека от поражений электрическим током
94	магазин, щит	автомат	для защиты электропроводки от перегрузов
95	магазин, щит	диф.автомат, 2 шт	для защиты человека о поражений электрическим током
96	1 этаж (помещение консьержа)	прибор контроля и управления	для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
97	1 этаж (помещение консьержа)	прибор пожарный приемно-контрольный	управление оповещателем
98	на этажах	блок сигнально-пусковой, 11 шт	для управления исполнительными устройствами противопожарной автомати
99	на этажах	источник бесперебойного питания, 5 шт.	резервное электропитания
100	снаружи здания	оповещатель всепо-звуковой	оповещение о пожаре свето-звуковое
101	на этажах	контроллер двухпроводной линии связи, 16 шт	для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	384 568 360
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	13 000 руб.
--	--------	---	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**



<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013а5а30с380е711174с4563а180  
Владелец: **ООО Застава, Кормишенкова Ольга  
Николаевна, Пенза**  
Действителен: с 08.06.2017 по 08.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018