

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»**

ИНН/КПП 5836631600/583701001, ОГРН 1085836002900,  
р/с №40702810148000006906 в Отделении № 8624 Сбербанка России г. Пенза, БИК 045655635  
Юридический адрес: 440031, г. Пенза, ул. Кривошее, д. 24  
Почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5  
тел.8(8412)20-83-60, e-mail: penza\_teplo@mail.ru

---

Исх. № 1089 от «15» 08 2017 г.

**Генеральному директору**  
**ООО «Застава»**  
**Кормищенковой О.Н.**  
440060, г. Пенза, ул. Строителей, д.1

**Изменения в технических условиях №286 от 27.11.2015г.**

В связи с передачей функций по вопросам проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию II очереди строительства котельной «6-й мкр. Арбеково» и магистральной теплотрассы от УТ-3 до микрорайона №7 III очереди строительства жилого района Арбеково от АО «Пензтеплоснабжение» к заказчику-застройщику строительства ООО УК «СКМ ЭНЕРГО» в ТУ № 286 от 27.11.2015г. вносятся следующие изменения:

- изложить п.20,21,22 технических условий в следующей редакции:

**20. В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012г.) в течение года со дня выдачи данных технических условий направить в ООО УК «СКМ ЭНЕРГО» заявку о заключении договора о подключении тепловой мощности объекта и предоставлении условий подключения. В соответствии с п.11,12,48 Правил подключения к заявке приложить соответствующие документы.**

**21. Плата за подключение тепловой мощности определяется в договоре с ООО УК «СКМ ЭНЕРГО» о подключении тепловой мощности к системе теплоснабжения и рассчитывается на основании индивидуального тарифа на подключение тепловой мощности после его утверждения.**

**22. ООО УК «СКМ ЭНЕРГО» осуществляет:**

- проектирование и строительство котельной «6-й мкр. Арбеково»;
- проектирование и строительство магистральной теплотрассы от коллекторов котельной до существующей тепловой камеры УТ-3 на границе микрорайона №6 Арбеково.

Остальные пункты технических условий №286 от 27.11.2015г. остаются в силе.

Генеральный директор



Д.А. Ватаман

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ИНН/КПП 5836631600/583601001,  
р/с №40702810148000006906 в Отделение № 8624 Сбербанка России г. Пенза  
БИК 045655635, ОГРН 1085836002900, тел. (8412) 20-21-30,  
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5

Генеральному директору  
ООО «Застава»  
Терешину И.А.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение теплоснабжения объекта

№ 286 от 27.11.15

Срок действия: с 27.11.2015 г. по 27.11.2020 г.

Источник теплоснабжения – районная котельная «6-й микрорайон Арбеково» после ее строительства.

Заявитель: ООО «Застава»

Адрес: г. Пенза, ул. Строителей, 1

Заявка: № 2 от 05.10.2015 г.

### 1. Сведения о проектируемом объекте:

- 1.1 Адрес: г. Пенза, микрорайон № 7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково.
- 1.2 Назначение объекта: жилые дома, объекты социального назначения (комплексное освоение микрорайона).
- 1.3 Характеристика объекта: вновь подключаемая тепловая нагрузка.
- 1.4 Запрашиваемая тепловая нагрузка: - 37,181361 Гкал/час., в том числе:  
отопление+вентиляция - 24,916491 Гкал/час.  
ГВС - 12,264870 Гкал/час.

2. Теплоснабжение объектов капитального строительства жилого микрорайона № 7 3-ей очереди жилого района Арбеково запроектировать от теплотрассы в микрорайон № 7.

3. Точка подключения теплотрассы в микрорайон № 7 – в существующей тепловой камере УТ-3, расположенной на границе земельного участка микрорайона № 6 3-ей очереди строительства Арбеково. При необходимости выполнить реконструкцию тепловой камеры.

От тепловой камеры УТ-3 запроектировать и построить теплотрассу на тепловую нагрузку объектов строительства микрорайона № 7 и жилых домов стр. № 11,12,13 микрорайона № 6.

4. От теплотрассы в микрорайон № 7 запроектировать и построить тепловые сети для подключения теплоснабжения объектов застройки.

5. Температурный график: 150 – 70° С.

6. Регулирование качественное, по отопительному графику (с изломом).

7. Схема теплоснабжения закрытая.

8. Гидравлический режим на коллекторах проектируемой котельной:

$$P_1=7 \text{ кгс/см}^2; \quad P_2=4 \text{ кгс/см}^2; \quad P_{св}=4 \text{ кгс/см}^2.$$

9. В объектах строительства запроектировать индивидуальные тепловые пункты (ИТП), с пластинчатыми теплообменниками для горячего водоснабжения, подключенными по 2-х ступенчатой схеме, с ограничением расхода сетевой воды на входе, автоматическим распределением и регулированием параметров в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, корректирующими насосами, приборам контроля и коммерческого учета тепловой энергии.

10. В зданиях высотой 12 этажей и выше (или более 36 м.) системы отопления и вентиляции согласовать с ОАО «Пензтеплоснабжение» на стадии проектирования.

11. В ИТП должно быть предусмотрено устройство, обеспечивающее передачу измерительной информации (данных) по каналу GSM в автоматизированную систему учета ресурсов или диспетчерский пункт. Принимаемое техническое решение до начала проектирования согласовать с ОАО «Пензтеплоснабжение».

12. Подключение систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения встроено-пристроенных нежилых помещений запроектировать с автоматическим регулированием параметров теплоносителя, приборами учета и контроля тепловой энергии до узлов управления и приборов учета тепловой энергии систем отопления, горячего водоснабжения жилой части дома.

13. Принудительные приточные отопительно-вентиляционные установки автоматизировать с ограничением температуры возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика 150 – 70° С.

14. Выбор схемы присоединения отопления, вентиляции и их гидравлические сопротивления должны быть увязаны с заданными статическими и рабочими напорами в тепловой сети.

15. Узлы присоединения систем отопления должны быть оборудованы предохранительными сбросными клапанами от повышения давления в обратном трубопроводе.

16. Стойки системы отопления, теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорной и регулирующей арматурой, квартирными приборами учета тепловой энергии.

17. Гидравлические сопротивления стояков систем горячего водоснабжения должны быть увязаны, на циркуляционных трубопроводах запроектировать регуляторы температуры.

18. Проекты теплоснабжения должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), переданы на рассмотрение в ОАО «Пензтеплоснабжение» (с передачей одного экземпляра проекта).

19. Строительство и монтаж систем теплоснабжения должны вестись по согласованным проектам, под техническим контролем представителя теплоснабжающей организации с оформлением исполнительной и приемо-сдаточной документации.

По окончании строительно-монтажных работ системы теплоснабжения каждого объекта получить в Нижне-Волжском управлении Ростехнадзора Разрешение на допуск в эксплуатацию.

Один экземпляр оформленной приемо-сдаточной документации и Разрешение на допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения объекта передать в теплоснабжающую организацию - ОАО «Пензтеплоснабжение».

20. В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г.) заключить с ОАО «Пензтеплоснабжение» договор на подключение тепловой мощности объектов застройки. Технические условия на подключение являются неотъемлемой частью договора.

21. Плата за подключение определяется в договоре на подключение тепловой мощности и рассчитывается на основании индивидуального тарифа на подключение тепловой мощности после его утверждения.

22. ОАО «Пензтеплоснабжение» осуществляет:

-проектирование и строительство котельной «6-й мкр. Арбеково»;

-проектирование и строительство магистральной теплотрассы от коллекторов котельной до существующей тепловой камеры УТ-3 на границе микрорайона № 6 Арбеково.

Генеральный директор



А.Н. Авдеев