



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013a5a30cb80e7117ade405ed816  
Владелец: **ООО ЗАСТАВА, Кормишенкова Ольга Николаевна, Пенза**  
Действителен: с 11.12.2017 по 11.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.08.2018 №22  
Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за  
техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1b79a29131fe65e9be811b489c1073804  
Владелец: **Госжилстройтехинспекция Пензенской области, Киндаев Александр Александрович, г. Пенза**  
Действителен: с 17.07.2018 по 17.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-58-000072-04 от 20.07.2018

Многоквартирный жилой дом стр.15Б

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАСТАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАСТАВА
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	440060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (8412)202-279
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@trzh.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zastava58.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кормишенкова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055802571153
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Стройинж
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5837032543
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ИнжСтрой П
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9729195957
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	

	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства -блок- секции № 1, № 2, №3,№4,№5,№6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 58-29-056-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 2-й этап строительства -блок- секции № 7, № 8, №9,№10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	58-29-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2. 58-29-071-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4488,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	916905,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	510543,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Пенза
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	65-летия Победы
	<b>9.2.10</b>	Дом	31
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	



	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 907,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 167,38
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 740,53
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	23 907,91

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Эколог
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5803010238
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Гражданпроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836622483
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0233-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Арбековская застава»
--	--------	---	--------------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-062-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

<b>либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	141/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципального имущества администрации г.Пензы
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:1008003:1179
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6731

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуарные дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных нужд, для игр детей, спортивные площадки
--	--------	---	---



	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	149 м/мест для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в объекте гаражного назначения стр.№21 в восточной части микрорайона, расположенная в радиусе доступности 800м. На участке жилого дома проектом предусмотрены гостевые автостоянки на 43 м/мест, из них 4 м/места для МГН.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство, в том числе площадки для игр детей и спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства); беседка, скамейки, стол со скамьями, урны, песочница, качели, карусель, качалка, лабиринт, стенка-турник, бревно гимнастическое, брусья, баскетбольный щит, игровой комплекс, площадка для игр в бадминтон, площадка для стритбола, стойка для сушки белья.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка на три мусорных контейнера размещена в северной части участка
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения ограничивающие площадку для мусорных контейнеров
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №105/3, выданы ООО «СКМ МЕГА» 20.09.2017 г. сроком на 3 года (до 20.09.2020 г.)) Архитектурное освещение отсутствует.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 900 525
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 935 750
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Энергоаудитконсалтинг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 359 126
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пензтеплоснабжение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	274-1/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Золотая линия

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5835025759
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пензенский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пензалифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5834000504
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Золотая линия
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5835025759

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	355
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	56,71	2
2	жилое	1	1	40,84	1

3	жилое	1	1	39,79	1
4	жилое	1	1	56,74	2
5	жилое	1	1	39,17	1
6	жилое	1	1	74,65	3
7	жилое	1	1	74,65	3
8	жилое	1	1	31,28	1

9	жилое	1	1	31,87	1
10	жилое	1	1	31,67	1
11	жилое	1	1	31,86	1
12	жилое	1	1	30,99	1
13	жилое	1	1	32,08	1
14	жилое	1	1	31,44	1

15	жилое	1	1	49,09	2
16	жилое	1	1	50,05	2
17	жилое	1	1	31,77	1
18	жилое	1	1	74,65	3
19	жилое	1	1	74,51	3
20	жилое	2	1	56,71	2

21	жилое	2	1	41,52	1
22	жилое	2	1	39,79	1
23	жилое	2	1	56,74	2
24	жилое	2	1	39,17	1
25	жилое	2	1	76,06	3
26	жилое	2	1	76,06	3

27	жилое	2	1	31,28	1
28	жилое	2	1	31,87	1
29	жилое	2	1	31,67	1
30	жилое	2	1	31,86	1
31	жилое	2	1	31,67	1
32	жилое	2	1	32,08	1

33	жилое	2	1	31,44	1
34	жилое	2	1	49,09	2
35	жилое	2	1	50,73	2
36	жилое	2	1	31,77	1
37	жилое	2	1	76,06	3
38	жилое	2	1	75,92	3



39	жилое	2	1	30,59	1
40	жилое	2	1	32,81	1
41	жилое	3	1	56,71	2
42	жилое	3	1	40,89	1
43	жилое	3	1	39,79	1
44	жилое	3	1	57,43	2

45	жилое	3	1	39,17	1
46	жилое	3	1	76,06	3
47	жилое	3	1	76,06	3
48	жилое	3	1	31,28	1
49	жилое	3	1	31,89	1
50	жилое	3	1	32,37	1

51	жилое	3	1	31,86	1
52	жилое	3	1	30,99	1
53	жилое	3	1	32,09	1
54	жилое	3	1	31,44	1
55	жилое	3	1	49,09	2
56	жилое	3	1	50,05	2

57	жилое	3	1	31,77	1
58	жилое	3	1	76,06	3
59	жилое	3	1	75,92	3
60	жилое	3	1	29,91	1
61	жилое	3	1	32,81	1
62	жилое	4	1	57,39	2

63	жилое	4	1	40,89	1
64	жилое	4	1	39,79	1
65	жилое	4	1	56,75	2
66	жилое	4	1	39,85	1
67	жилое	4	1	76,06	3
68	жилое	4	1	76,06	3

69	жилое	4	1	31,96	1
70	жилое	4	1	31,89	1
71	жилое	4	1	31,69	1
72	жилое	4	1	31,86	1
73	жилое	4	1	30,99	1
74	жилое	4	1	32,09	1

75	жилое	4	1	32,12	1
76	жилое	4	1	49,09	2
77	жилое	4	1	50,05	2
78	жилое	4	1	31,77	1
79	жилое	4	1	76,06	3
80	жилое	4	1	75,92	3

81	жилое	4	1	29,91	1
82	жилое	4	1	32,81	1
83	жилое	5	1	56,71	2
84	жилое	5	1	41,57	1
85	жилое	5	1	39,79	1
86	жилое	5	1	56,75	2



87	жилое	5	1	39,17	1
88	жилое	5	1	76,06	3
89	жилое	5	1	76,06	3
90	жилое	5	1	31,28	1
91	жилое	5	1	31,89	1
92	жилое	5	1	31,69	1

93	жилое	5	1	31,86	1
94	жилое	5	1	31,67	1
95	жилое	5	1	32,09	1
96	жилое	5	1	31,44	1
97	жилое	5	1	49,09	2
98	жилое	5	1	50,73	2

99	жилое	5	1	31,77	1
100	жилое	5	1	76,06	3
101	жилое	5	1	75,92	3
102	жилое	5	1	30,59	1
103	жилое	5	1	32,81	1
104	жилое	6	1	56,71	2

105	жилое	6	1	40,89	1
106	жилое	6	1	39,79	1
107	жилое	6	1	57,43	2
108	жилое	6	1	39,17	1
109	жилое	6	1	76,06	3
110	жилое	6	1	76,06	3

111	жилое	6	1	31,28	1
112	жилое	6	1	31,89	1
113	жилое	6	1	32,37	1
114	жилое	6	1	31,86	1
115	жилое	6	1	30,99	1
116	жилое	6	1	32,09	1

117	жилое	6	1	31,44	1
118	жилое	6	1	49,09	2
119	жилое	6	1	50,05	2
120	жилое	6	1	31,77	1
121	жилое	6	1	76,06	3
122	жилое	6	1	75,92	3

123	жилое	6	1	29,91	1
124	жилое	6	1	32,81	1
125	жилое	7	1	57,39	2
126	жилое	7	1	40,89	1
127	жилое	7	1	39,79	1
128	жилое	7	1	56,75	2

129	жилое	7	1	39,85	1
130	жилое	7	1	76,06	3
131	жилое	7	1	76,06	3
132	жилое	7	1	31,96	1
133	жилое	7	1	31,89	1
134	жилое	7	1	31,69	1



135	жилое	7	1	31,86	1
136	жилое	7	1	30,99	1
137	жилое	7	1	32,09	1
138	жилое	7	1	32,12	1
139	жилое	7	1	49,09	2
140	жилое	7	1	50,05	2

141	жилое	7	1	31,77	1
142	жилое	7	1	76,06	3
143	жилое	7	1	75,92	3
144	жилое	7	1	29,91	1
145	жилое	7	1	32,81	1
146	жилое	8	1	56,71	2

147	жилое	8	1	41,57	1
148	жилое	8	1	39,79	1
149	жилое	8	1	56,75	2
150	жилое	8	1	39,17	1
151	жилое	8	1	76,06	3
152	жилое	8	1	76,06	3

153	жилое	8	1	31,28	1
154	жилое	8	1	31,89	1
155	жилое	8	1	31,69	1
156	жилое	8	1	31,86	1
157	жилое	8	1	31,67	1
158	жилое	8	1	32,09	1

159	жилое	8	1	31,44	1
160	жилое	8	1	49,09	2
161	жилое	8	1	50,73	2
162	жилое	8	1	31,77	1
163	жилое	8	1	76,06	3
164	жилое	8	1	75,92	3

165	жилое	8	1	30,59	1
166	жилое	8	1	32,81	1
167	жилое	9	1	56,71	2
168	жилое	9	1	40,89	1
169	жилое	9	1	39,79	1
170	жилое	9	1	57,43	2

171	жилое	9	1	39,17	1
172	жилое	9	1	76,06	3
173	жилое	9	1	76,06	3
174	жилое	9	1	31,28	1
175	жилое	9	1	31,89	1
176	жилое	9	1	32,37	1

177	жилое	9	1	31,86	1
178	жилое	9	1	30,99	1
179	жилое	9	1	32,09	1
180	жилое	9	1	31,44	1
181	жилое	9	1	49,09	2
182	жилое	9	1	50,05	2



183	жилое	9	1	31,77	1
184	жилое	9	1	76,06	3
185	жилое	9	1	75,92	3
186	жилое	9	1	29,91	1
187	жилое	9	1	32,81	1
188	жилое	10	1	57,45	2

189	жилое	10	1	40,95	1
190	жилое	10	1	39,86	1
191	жилое	10	1	56,82	2
192	жилое	10	1	39,88	1
193	жилое	10	1	76,16	3
194	жилое	10	1	76,16	3

195	жилое	10	1	32,01	1
196	жилое	10	1	31,92	1
197	жилое	10	1	31,72	1
198	жилое	10	1	31,91	1
199	жилое	10	1	31,03	1
200	жилое	10	1	32,13	1

201	жилое	10	1	32,17	1
202	жилое	10	1	49,19	2
203	жилое	10	1	50,18	2
204	жилое	10	1	31,81	1
205	жилое	10	1	76,16	3
206	жилое	10	1	76,02	3

207	жилое	10	1	29,94	1
208	жилое	10	1	32,84	1
209	жилое	11	1	56,77	2
210	жилое	11	1	41,63	1
211	жилое	11	1	39,86	1
212	жилое	11	1	56,82	2

213	жилое	11	1	39,2	1
214	жилое	11	1	76,16	3
215	жилое	11	1	76,16	3
216	жилое	11	1	31,33	1
217	жилое	11	1	31,92	1
218	жилое	11	1	31,72	1

219	жилое	11	1	31,91	1
220	жилое	11	1	31,71	1
221	жилое	11	1	32,13	1
222	жилое	11	1	31,49	1
223	жилое	11	1	49,19	2
224	жилое	11	1	50,86	2

225	жилое	11	1	31,81	1
226	жилое	11	1	76,16	3
227	жилое	11	1	76,02	3
228	жилое	11	1	30,62	1
229	жилое	11	1	32,84	1
230	жилое	12	1	56,77	2



231	жилое	12	1	40,95	1
232	жилое	12	1	39,86	1
233	жилое	12	1	57,5	2
234	жилое	12	1	39,2	1
235	жилое	12	1	76,16	3
236	жилое	12	1	76,16	3

237	жилое	12	1	31,33	1
238	жилое	12	1	31,92	1
239	жилое	12	1	32,4	1
240	жилое	12	1	31,91	1
241	жилое	12	1	31,03	1
242	жилое	12	1	32,13	1

243	жилое	12	1	31,49	1
244	жилое	12	1	49,19	2
245	жилое	12	1	50,18	2
246	жилое	12	1	31,81	1
247	жилое	12	1	76,16	3
248	жилое	12	1	76,02	3

249	жилое	12	1	29,94	1
250	жилое	12	1	32,84	1
251	жилое	13	1	57,45	2
252	жилое	13	1	40,95	1
253	жилое	13	1	39,86	1
254	жилое	13	1	56,82	2

255	жилое	13	1	39,88	1
256	жилое	13	1	76,16	3
257	жилое	13	1	76,16	3
258	жилое	13	1	32,01	1
259	жилое	13	1	31,92	1
260	жилое	13	1	31,72	1

261	жилое	13	1	31,91	1
262	жилое	13	1	31,03	1
263	жилое	13	1	32,13	1
264	жилое	13	1	32,17	1
265	жилое	13	1	49,19	2
266	жилое	13	1	50,18	2

267	жилое	13	1	31,81	1
268	жилое	13	1	76,16	3
269	жилое	13	1	76,02	3
270	жилое	13	1	29,94	1
271	жилое	13	1	32,84	1
272	жилое	14	1	56,77	2

273	жилое	14	1	41,63	1
274	жилое	14	1	39,86	1
275	жилое	14	1	56,82	2
276	жилое	14	1	39,2	1
277	жилое	14	1	76,16	3
278	жилое	14	1	76,16	3



279	жилое	14	1	31,33	1
280	жилое	14	1	31,92	1
281	жилое	14	1	31,72	1
282	жилое	14	1	31,91	1
283	жилое	14	1	31,71	1
284	жилое	14	1	32,13	1

285	жилое	14	1	31,49	1
286	жилое	14	1	49,19	2
287	жилое	14	1	50,86	2
288	жилое	14	1	31,81	1
289	жилое	14	1	76,16	3
290	жилое	14	1	76,02	3

291	жилое	14	1	30,62	1
292	жилое	14	1	32,84	1
293	жилое	15	1	56,77	2
294	жилое	15	1	40,95	1
295	жилое	15	1	39,86	1
296	жилое	15	1	57,5	2

297	жилое	15	1	39,2	1
298	жилое	15	1	76,16	3
299	жилое	15	1	76,16	3
300	жилое	15	1	31,33	1
301	жилое	15	1	31,92	1
302	жилое	15	1	32,4	1

303	жилое	15	1	31,91	1
304	жилое	15	1	31,03	1
305	жилое	15	1	32,13	1
306	жилое	15	1	31,49	1
307	жилое	15	1	49,19	2
308	жилое	15	1	50,18	2

309	жилое	15	1	31,81	1
310	жилое	15	1	76,16	3
311	жилое	15	1	76,02	3
312	жилое	15	1	29,94	1
313	жилое	15	1	32,84	1
314	жилое	16	1	57,45	2

315	жилое	16	1	40,95	1
316	жилое	16	1	39,86	1
317	жилое	16	1	56,82	2
318	жилое	16	1	39,88	1
319	жилое	16	1	76,16	3
320	жилое	16	1	76,16	3

321	жилое	16	1	32,01	1
322	жилое	16	1	31,92	1
323	жилое	16	1	31,72	1
324	жилое	16	1	31,91	1
325	жилое	16	1	31,03	1
326	жилое	16	1	32,13	1



327	жилое	16	1	32,17	1
328	жилое	16	1	49,19	2
329	жилое	16	1	50,18	2
330	жилое	16	1	31,81	1
331	жилое	16	1	76,16	3
332	жилое	16	1	76,02	3

333	жилое	16	1	29,94	1
334	жилое	16	1	32,84	1
335	жилое	17	1	56,77	2
336	жилое	17	1	41,63	1
337	жилое	17	1	39,86	1
338	жилое	17	1	56,82	2

339	жилое	17	1	39,2	1
340	жилое	17	1	76,16	3
341	жилое	17	1	76,16	3
342	жилое	17	1	31,33	1
343	жилое	17	1	31,92	1
344	жилое	17	1	31,72	1

345	жилое	17	1	31,91	1
346	жилое	17	1	31,71	1
347	жилое	17	1	32,13	1
348	жилое	17	1	31,49	1
349	жилое	17	1	49,19	2
350	жилое	17	1	50,86	2

351	жилое	17	1	31,81	1
352	жилое	17	1	76,16	3
353	жилое	17	1	76,02	3
354	жилое	17	1	30,62	1
355	жилое	17	1	32,84	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Техподполье на отметке -2.595	Техническое подполье	496,91
2	Техподполье	Техподполье на отметке -2.595	Техническое подполье	491,07
3	ИТП	Техподполье на отметке -3.495	Индивидуальный тепловой пункт	47,54
4	Насосная станция пожаротушения	Техподполье на отметке -3.495	Насосная станция	10,71
5	Насосная станция хозяйственно питьевого водоснабжения	Техподполье – 3.495	Насосная станция	11,37
6	Водомерный узел	Техподполье – 3.495	Водомерный узел	10,74
7	Тамбур	Техподполье – 3.495	Тамбур	15,77
8	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	3,06

9	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	4,04
10	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	7,79
11	Лифтовой холл	1 этаж.	Общего пользования	67,93
12	Холл с консьержем	1 этаж.	Общего пользования	51,67
13	Коридор общего пользования	1 этаж.	Общего пользования	34,89
14	Электрощитовая	1 этаж.	Техническое	9,13
15	КУИ	1 этаж.	Техническое	2,12
16	Сан. узел	1 этаж.	Общего пользования	2,02
17	Лестничная клетка	1 этаж.	Общего пользования	21,85
18	Лестничная клетка	1 этаж.	Общего пользования	23,26
19	Незадымляемый переход	2 этаж.	Общего пользования	7,73
20	Лифтовой холл	2 этаж.	Общего пользования	58,83
21	Лестничная клетка	2 этаж.	Общего пользования	12,14
22	Лестничная клетка	2 этаж.	Общего пользования	10,67
23	Тамбур	2 этаж.	Общего пользования	4,04
24	Тамбур	2 этаж.	Общего пользования	4,52
25	Коридор общего пользования	2 этаж.	Общего пользования	34,89
26	Незадымляемый переход	3 этаж	Общего пользования	7,73
27	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	58,83
28	Лестничная клетка	3 этаж.	Общего пользования	12,14
29	Лестничная клетка	3 этаж.	Общего пользования	10,67

30	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4,04
31	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4,52
32	Коридор общего пользования	3 этаж	Общего пользования	34,89
33	Незадымляемый переход	4 этаж	Общего пользования	7,73
34	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	58,83
35	Лестничная клетка	4 этаж.	Общего пользования	12,14
36	Лестничная клетка	4 этаж.	Общего пользования	10,67
37	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4,04
38	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4,52
39	Коридор общего пользования	4 этаж	Общего пользования	34,89
40	Незадымляемый переход	5 этаж	Общего пользования	7,73
41	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	58,83
42	Лестничная клетка	5 этаж.	Общего пользования	12,14
43	Лестничная клетка	5 этаж.	Общего пользования	10,67
44	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4,04
45	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4,52
46	Коридор общего пользования	5 этаж	Общего пользования	34,89
47	Незадымляемый переход	6 этаж	Общего пользования	7,73
48	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	58,83
49	Лестничная клетка	6 этаж.	Общего пользования	12,14
50	Лестничная клетка	6 этаж.	Общего пользования	10,67



51	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4,04
52	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4,52
53	Коридор общего пользования	6 этаж	Общего пользования	34,89
54	Незадымляемый переход	7 этаж	Общего пользования	7,73
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	58,83
56	Лестничная клетка	7 этаж.	Общего пользования	12,14
57	Лестничная клетка	7 этаж.	Общего пользования	10,67
58	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4,04
59	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4,52
60	Коридор общего пользования	7 этаж	Общего пользования	34,89
61	Незадымляемый переход	8 этаж	Общего пользования	7,73
62	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	58,83
63	Лестничная клетка	8 этаж.	Общего пользования	12,14
64	Лестничная клетка	8 этаж.	Общего пользования	10,67
65	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4,04
66	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4,52
67	Коридор общего пользования	8 этаж	Общего пользования	34,89
68	Незадымляемый переход	9 этаж	Общего пользования	7,73
69	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	58,83
70	Лестничная клетка	9 этаж.	Общего пользования	12,14
71	Лестничная клетка	9 этаж.	Общего пользования	10,67

72	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4,04
73	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4,52
74	Коридор общего пользования	9 этаж	Общего пользования	34,89
75	Незадымляемый переход	10 этаж	Общего пользования	7,73
76	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	58,84
77	Лестничная клетка	10 этаж.	Общего пользования	12,14
78	Лестничная клетка	10 этаж.	Общего пользования	10,67
79	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4,04
80	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4,55
81	Коридор общего пользования	10 этаж	Общего пользования	34,89
82	Незадымляемый переход	11 этаж	Общего пользования	7,73
83	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	58,84
84	Лестничная клетка	11 этаж.	Общего пользования	12,14
85	Лестничная клетка	11 этаж.	Общего пользования	10,67
86	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4,04
87	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4,55
88	Коридор общего пользования	11 этаж	Общего пользования	34,89
89	Незадымляемый переход	12 этаж	Общего пользования	7,73
90	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	58,84
91	Лестничная клетка	12 этаж.	Общего пользования	12,14
92	Лестничная клетка	12 этаж.	Общего пользования	10,67

93	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4,04
94	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4,55
95	Коридор общего пользования	12 этаж	Общего пользования	34,89
96	Незадымляемый переход	13 этаж	Общего пользования	7,73
97	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	58,84
98	Лестничная клетка	13 этаж.	Общего пользования	12,14
99	Лестничная клетка	13 этаж.	Общего пользования	10,67
100	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4,04
101	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4,55
102	Коридор общего пользования	13 этаж	Общего пользования	34,89
103	Незадымляемый переход	14 этаж	Общего пользования	7,73
104	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	58,84
105	Лестничная клетка	14 этаж.	Общего пользования	12,14
106	Лестничная клетка	14 этаж.	Общего пользования	10,67
107	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4,04
108	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4,55
109	Коридор общего пользования	14 этаж	Общего пользования	34,89
110	Незадымляемый переход	15 этаж	Общего пользования	7,73
111	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	58,84
112	Лестничная клетка	15 этаж.	Общего пользования	12,14
113	Лестничная клетка	15 этаж.	Общего пользования	10,67

114	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4,04
115	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4,55
116	Коридор общего пользования	15 этаж	Общего пользования	34,89
117	Незадымляемый переход	16 этаж	Общего пользования	7,73
118	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	58,84
119	Лестничная клетка	16 этаж.	Общего пользования	12,14
120	Лестничная клетка	16 этаж.	Общего пользования	10,67
121	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4,04
122	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4,55
123	Коридор общего пользования	16 этаж	Общего пользования	34,89
124	Незадымляемый переход	17 этаж	Общего пользования	7,73
125	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	58,84
126	Лестничная клетка	17 этаж.	Общего пользования	12,14
127	Лестничная клетка	17 этаж.	Общего пользования	10,67
128	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4,04
129	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4,55
130	Коридор общего пользования	17 этаж	Общего пользования	34,89
131	Незадымляемая лоджия	Чердак	Общего пользования	7,73
132	Тамбур	Чердак	Общего пользования	5,16
133	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	12,14
134	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	10,67

135	Чердак	Чердак	Общего пользования	378,9
136	Чердак	Чердак	Общего пользования	312,18
137	Чердак	Чердак	Общего пользования	448,8
138	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	28,9
139	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	5,12
140	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	11,12

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт (далее -ИТП)-техподполье	Тепловычислитель, 1 шт.	Для определения потерь тепла
2	ИТП,техподполье	Теплосчетчик, 1 комп.	Теплосчётчики предназначены для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества теплоты (тепловой энергии) в водяных системах теплоснабжения.
3	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный горячее водоснабжение (далее – ГВС)	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно импульсный сигнал и измерения объема жмдкмх сред
4	ИТП, техподполье	Преобразователь расхода, 2шт.	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
5	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 5 шт.	Для измерения температуры теплоносителя
6	ИТП, техподполье	Датчик давления, 8шт.	Для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал

7	ИТП, техподполье	Регулятор температуры с ключом приложения А266, 1шт.	Для определения расходов на системы теплоснабжения
8	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 4шт	Для измерения температуры теплоносителя
9	ИТП, техподполье	Датчик температуры наружного воздуха, 1шт.	Для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
10	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (отопление), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
11	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (ГВС), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
12	ИТП, техподполье	Клапан перепада давления, 1шт.	Для обеспечения гидравлического режима в ИТП
13	ИТП, техподполье	Блок перепада давления, 1шт.	Для управления автоматикой регулировки давления
14	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
15	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
16	ИТП, техподполье	Манометр технический показывающий, 2 шт.	Для измерения избыточного давления
17	ИТП, техподполье	Термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 2шт.	Измерение температуры среды в трубопроводах и сосудах
18	ИТП, техподполье	Прессостат, 8шт.	Срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса
19	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный отопления	Для подачи тепла
20	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный ГВС	Для подачи горячей воды
21	ИТП, техподполье	Насос на заполнение, 2шт	Для заполнения системы отопления

22	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС общий, 2шт.	Для повышения давления в системе
23	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС 2 зоны, 2шт.	Для повышения давления в системе
24	ИТП, техподполье	Теплообменник отопления, 2шт	Для поддержания необходимой температуры теплоносителя
25	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 1 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
26	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 2 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
27	ИТП, техподполье	Дренажный насос	Для отвода воды из теплового пункта
28	ИТП, техподполье	Электромагнитный клапан нормально закрытый	Для регулировки теплоподачи
29	ИТП, техподполье	Сильфонный компенсатор	Устройство компенсирующее смещение и вибрацию
30	Лифтовые холлы	Радиатор биметаллический	Для отопления
31	Лифтовые холлы	Вентиль шаровый, 6шт	Запорное устройство
32	Лифтовые холлы	Кран запорный с внутренней резьбой, 2шт	Запорное устройство
33	Лифтовые холлы	Ручной балансировочный клапан, 2шт	Для создания стабильно разного давления в подающей и обратной трубе
34	Лифтовые холлы	Воздушно-тепловая завеса, 2шт	Применяется в целях энергосбережения
35	Лифтовые холлы, ИТП, Техподполье	Автоматический воздухоотводчик, 4шт	Удаление образующихся пузырей
36	Водомерный узел, техподполье	Счетчик турбинный с импульсным выходом ф65	Для учета водопотребления
37	Водомерный узел, техподполье	Фильтр магнитный фланцевый	Для фильтрации воды

38	Водомерный узел, техподполье	Насос, 3шт.	Для постоянной подачи воды в водопроводную систему
39	Водомерный узел, техподполье	Манометр технический показывающий, 7шт.	Для учета напора воды
40	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Для регулировки подачи
41	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 11шт.	Для регулировки подачи
42	Водомерный узел, техподполье	Кран пробно-спускной	Запорное устройство
43	Водомерный узел, техподполье	Кран трехходовой, 6шт	Запорное устройство
44	Водопровод выше отм.+0,000	Регулятор давления ф32 «после себя», 136шт.	Для регулирования давления
45	Водопровод выше отм.+0,000	Фильтр магнитно-механический, 68шт.	Для фильтрации воды
46	Водопровод выше отм.+0,000	Манометр показывающий МП-3У, 68шт.	Для учета напора воды
47	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Насос, 2шт.	После сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
48	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Запорная арматура
49	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 10шт.	Запорная арматура
50	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Манометр показывающий МП-3У, 4шт.	Для учета напора воды



51	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Шкаф пожарный, 51шт.	Для хранения инвентаря для тушения пожара
52	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	ШПК-Пульс-310Н	Для размещения оборудования пожарного крана, переносных огнетушителей и устанавливаются в помещениях
53	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Задвижка клиновая с невыежн.шпинд. фланцевая, 2шт.	Запорная арматура
54	Электрощитовая, 1 этаж	Вводное устройство, 2шт.	Ввод электропитания в здание
55	Электрощитовая, 1 этаж	Устройство распределительное, 4шт	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
56	Электрощитовая, 1 этаж	Вводно распределительное устройство с АВР	Электроснабжение
57	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
58	Электрощитовая, 1 этаж	Трансформатор тока, 6шт.	Для измерения величин с большими значениями
59	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
60	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель нагрузки/рубильник	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
61	Электрощитовая, 1 этаж	Диф. автоматы.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
62	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
63	Электрощитовая, 1 этаж	Щит учетный, 2шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями
64	Электрощитовая, 1 этаж	Вводной выключатель автоматический	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
65	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический, 3шт.	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания

66	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
67	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
68	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
69	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
70	по этажам	Щиток этажный	Прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
71	по этажам	Выключатель нагрузки для отключения стояка, 12шт.	для разъединения контактной группы на участке электрической цепи
72	Техподполье (щит навесной ЩС)	Вводной автомат	Подключение клапанов
73	Техподполье (щит навесной ЩС)	Распределительный автомат	Подключение клапанов
74	Щит вентиляции навесной ЩВ	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
75	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
76	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
77	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 3шт.	Подключение системы вентиляции
78	Щит вентиляции навесной ЩВ	Расцепитель независимый	Подключение системы вентиляции

79	Щит силовой навесной ЩСн	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
80	Щит силовой навесной ЩСн	Распр. диф. автомат, 5шт.	для защиты человека от поражений электрическим
81	Техподполье	Шкаф управления повысительными насосами	Управление насосами
82	Техподполье	Датчик давления, 3шт	Управление насосами
83	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Модуль-шкаф автоматики вентиляции	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
84	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Регулятор скорости симисторный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
85	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Датчик температурный канальный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
86	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Привод	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
87	Техподполье	Станция управления пожарными насосами	Управление насосами
88	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок

89	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Диф. автомат, 3шт.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
90	Щит питания домофона	Вводной автомат	Подключение домофона
91	Щит питания домофона	Автоматический выключатель, 3шт.	Подключение домофона
92	По этажам	Щит учетный	для приёма и распределения электричества между потребителями
93	По этажам	Счетчик, 2шт.	Учет электрической энергии
94	По этажам	Рубильник, шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
95	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
96	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
97	По этажам	Блок управления пожарным клапаном, 6шт.	Для управления пожарными клапанами
98	По этажам	Ящик с разделительным трансформатором, 5шт.	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
99	По этажам	Герметичный пакетный выключатель, 6шт.	Для отключения нагрузки
100	По этажам	Рубильник в корпусе, 2шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
101	Техподполье	Насос, 3шт.	Для откачки технической воды из прямков
102	Техподполье	Задвижка клиновая с неподвиж. шпинд., 3шт.	Запорная арматура
103	Техподполье	Клапан обратный	Запорная арматура
104	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор контроля и управления	Для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием

105	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор пожарный приемно-контрольный, 4шт	Для управления оповещателями
106	На этажах	Блок сигнально-пусковой, 21шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар-ной автоматики
107	На этажах	Источник бесперебойного питания, 3шт.	Для резервного электропитания
108	Снаружи здания	Оповещатель свето-звуковой	Для оповещения о пожаре свето-звуковое
109	ИТП	Клапан с эл. Приводом, 2шт	Для регулирования количества проходящего через клапан воздуха
110	ИТП	Вентилятор канальный, 3шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
111	Кровля	Клапан обратный на приток, 5шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
112	Кровля	Вентилятор крышный осевой, 5 шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
113	Кровля	Клапан дымовой, 51 шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
114	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления, 2шт	Для удаления дыма
115	На этажах	Клапан дымоудаления с электромагнитным приводом, 34шт.	Для удаления дыма

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	576 674 510
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	13 000
---	---------------	--	--------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**



**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: fd53013a5a30cb80e7117ade405ed816  
Владелец: **ООО ЗАСТАВА, Кормишенкова Ольга Николаевна, Пенза**  
Действителен: с 11.12.2017 по 11.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018