

ДОГОВОР
уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 141/17 от 22.06.2017 г.

город Пенза

27 июня 2018 г.

Управление муниципального имущества администрации г. Пензы в лице заместителя начальника Управления Моисеевой С.Е., действующей на основании распоряжения Управления от 01.08.2016 №178-оп, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, ООО «МЕГА П» (ИНН 5835075742) в лице директора Бурмистрова А.С., именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, и ООО «Застава» (ИНН 5835060993) в лице генерального директора Кормишенковой О.Н., именуемый(ая) в дальнейшем НОВЫЙ АРЕНДАТОР, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДАТОР уступает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие АРЕНДАТОРУ по договору аренды земельного участка №143/17 от 22.06.2017 г.

1.2. По Договору аренды АРЕНДОДАТОР передал НОВОМУ АРЕНДАТОРУ право аренды на земельный участок кадастровый номер 58:29:1008003:1179, площадью 6731 кв.м., находящийся по адресу: г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, под многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

1.3. Арендная плата по договору аренды земельного участка № 141/17 от 22.06.2017 г. за период по 20.05.2018 уплачивается АРЕНДАТОРОМ, с 21.05.2018 г. уплачивается НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДАТОР обязан передать НОВОМУ АРЕНДАТОРУ оригинал Договора аренды и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать платежные документы, подтверждающие внесение им арендной платы по Договору аренды.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.2. Данный договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается АРЕНДАТОРУ, два передаются НОВОМУ АРЕНДАТОРУ, и один передается АРЕНДОДАТЕЛЮ. Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

6. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
г. Пенза, пл. М. Жукова, 4

АРЕНДАТОР: ООО «МЕГА П»

Адрес: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б

НОВЫЙ АРЕНДАТОР: ООО «Застава»

Адрес: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, лит. И, пом. 8 (антресоль).

7. ПОДПИСИ СТОРОН



АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Моисеева С.Е.)

М.П.

АРЕНДАТОР

(Бурмистров А.С.)

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

(Кормишенкова О.Н.)



Управле

Прозв

Догов

Дата р

Номер

Госу

Госу

пра

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора уступки (аренда)

Дата регистрации 09 июля 2018

Номер регистрации 58:29:1008003:1179-58/036/2018-8

Государственная регистрация осуществлена —

Государственный регистратор _____ (подпись, М.П.) (Ф. И. О.)

прав



В. В. Елизарова

Съставен е от: [faint text]
[faint text]

Съставен е от:

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]



Прошито
Пронумеровано
дгва лист *а*