

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями (стр. № 2) в мкр. № 7 3-ей очереди строительства жилого района
Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «10» апреля 2017 года

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 2.14. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право субаренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве № 35-43259/2016 от 07.04.2017 г., 35-43342/2016 от 07.04.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707).</p>
-------	--	---

**Генеральный директор
ООО «Застава»**



И.А.Терешин