

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 5)
в мкр. № 7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «30» декабря 2016 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 2.1. и 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1.	Цель	Строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 5) в микрорайоне № 7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе. Многоквартирный жилой дом входит в состав Жилого комплекса «Арбековская застава».
2.7.	Местоположение объекта и его описание	<p>Многоквартирный жилой дом (стр. № 5) входит в состав строящегося Жилого комплекса «Арбековская застава». Земельный участок под строительство жилого дома № 5 расположен в южной части проектируемого микрорайона № 7 жилого района Арбеково в г. Пензе.</p> <p>Территория участка свободна от застройки и имеет уклон с северо-запада на юго-восток.</p> <p>С южной стороны границей участка служит дорога районного значения. С восточной стороны – территория перспективного 16-ти этажного жилого дома № 1 Жилого комплекса «Арбековская застава». С западной стороны – территория перспективного 16-ти этажного жилого дома № 11 Жилого комплекса «Арбековская застава». С северной стороны – территория перспективного детского сада и 10-ти этажного перспективного жилого дома № 3 Жилого комплекса «Арбековская застава».</p> <p>Проезд с твердым покрытием к жилому дому № 5 запроектирован с южной стороны по ул. 65-летия Победы.</p> <p>Жилой дом представляет собой односекционное здание башенного типа, прямоугольное в плане с выступающими пилонами лоджий. При входе предусмотрены пандусы для маломобильной категории граждан. Вход в жилое здание осуществляется с западного фасада. Количество этажей – 18 (в том числе 16 жилых этажей, подвал, технический этаж). Этажность – 17 (в том числе 16 жилых этажей, технический этаж).</p>

Генеральный директор
ООО «Застава»



И.А.Терешин