

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями (стр. № 2) в мкр. № 7 3-ей очереди строительства жилого района
Арбеково в г. Пензе**

Дата размещения: «17» марта 2017 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 17150 кв. м, кадастровый номер 58:29:1008003:1173, собственник – муниципальное образование г.Пенза.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора аренды № 7706 от 18.01.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 20.06.2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-370, - дополнительного соглашения № б/н от 29.03.2007 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18.01.2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 20.06.2007 г., номер регистрации 58-58-35/002/2007-370, - дополнительного соглашения № б/н от 23.07.2008 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18.01.2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 10.12.2008 г., номер регистрации 58-58-35/022/2008-948, - дополнительного соглашения № б/н от 31.07.2009 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18.01.2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 25.08.2009 г., номер регистрации 58-58-35/017/2009-706, - дополнительного соглашения № б/н от 09.04.2014 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18.01.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18.06.2014 г., номер регистрации 58-58-35/013/2014-933, - дополнительного соглашения № б/н от 20.02.2015 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18.01.2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 21.04.2015 г., номер регистрации 58-58/035-58/035/007/2015-3182/10; - договора субаренды земельных участков № 29 от 30.01.2015
------	--	--

		<p>г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 16.02.2015 г., номер регистрации 58-58/037-58/037/001/2015-447/4, 447/3, 447/2, 447/5, 447/6, 447/7, 447/8, 447/9;</p> <p>- соглашения № 86 от 23.03.2015 г. о замене стороны в договоре субаренды земельных участков № 29 от 30.01.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.04.2015 г., номер регистрации 58-58/035-58/035/002/2015-2921/1;</p> <p>- дополнительного соглашения № 1 от 10.04.2015 г. к договору субаренды земельных участков № 29 от 30.01.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 28.04.2015 г., номер регистрации 58-58/035-58/035/002/2015-3843/1;</p> <p>- дополнительного соглашения № 2 от 17.06.2015г. к договору субаренды земельных участков № 29 от 30.01.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 23.06.2015 г., номер регистрации 58-58/035-58/035/001/2015-924/1.</p> <p>- дополнительного соглашения от 02.03.2017 г. к договору аренды земельного участка № 7706 от 18 января 2007 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15.03.2017 г., номер регистрации 58:29:1008003:1122-58/036/2017-1.</p> <p>На указанном земельном участке, кроме многоквартирного дома, Застройщиком на основании отдельного разрешения на строительство № 58-29-236-2015, выданного Администрацией города Пензы 04.09.2015 г., запланировано строительство многоэтажного паркинга для легковых автомобилей на 187 машиномест (стр. № 356) общей площадью 5 856 м², который является самостоятельным объектом капитального строительства, не входящим в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.</p> <p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детские площадки для разных возрастов с игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных нужд, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, устройство газонов, озеленение высадкой кустарников и деревьев. На территории проектируемого дома предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
--	--	---

**Генеральный директор
ООО «Застава»**

И.А.Гершин