

СОГЛАШЕНИЕ №86

о замене стороны в договоре субаренды №29 от 30.01.2015г.

г.Пенза

«23» марта 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Групп», в лице генерального директора Семенова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй», в лице генерального директора Пантелейкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Застава», в лице генерального директора Алаторцева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Субарендатор», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст.382 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является замена Субарендатора в договоре субаренды №29 от 30.01.2015г. (далее – Договор субаренды), где ООО «СКМ Групп» является Арендатором, а ООО «Т-Строй» является Субарендатором.

1.1. Новый Субарендатор принимает в субаренду:

- земельный участок общей площадью 155 012,00 кв.м. (Сто пятьдесят пять тысяч двенадцать) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:44, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 9 482,00 кв.м. (Девять тысяч четыреста восемьдесят два) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:45, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 18 818,00 кв.м. (Восемнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:46, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 7 280,00 кв.м. (Семь тысяч двести восемьдесят) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:47, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 22 624,00 кв.м. (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать четыре) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:48, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 12 112,00 кв.м. (Двенадцать тысяч сто двенадцать) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:49, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 405,00 кв.м. (Четыреста пять) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:50, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона);
- земельный участок общей площадью 556,00 кв.м. (Пятьсот пятьдесят шесть) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г.Пенза, микрорайон №7 3-ей очереди жилого района Арбеково, кадастровый номер 58:29:1008003:51, разрешенное использование – для поэтапного проектирования и строительства жилых домов (комплексное освоение микрорайона) (далее – земельные участки).

2. По настоящему Соглашению в Договоре субаренды производится полная замена Субарендатора на Нового Субарендатора с согласия Арендатора.

3. Стороны, заключившие настоящее Соглашение, подтверждают, что замена Субарендатора на Нового Субарендатора в Договоре субаренды осуществляется в связи с изменением хозяйственных и иных интересов Сторон, соответствует воле Сторон и не нарушает их права и интересы.
4. С момента подписания Сторонами настоящего Соглашения к Новому Субарендатору переходят все права и обязанности Субарендатора, предусмотренные и вытекающие из Договора субаренды на условиях и по состоянию на дату заключения настоящего Соглашения.
5. С момента заключения настоящего соглашения Субарендатор утрачивает все права и освобождается от всех обязанностей по Договору субаренды.
6. Арендная плата с 23.03.2015г. выплачивается Новым Субарендатором.
7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8. Настоящее Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и четвертый экземпляр – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Настоящее Соглашение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10. Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор:

ООО «СКМ Групп»

119361, г.Москва, Мичуринский
проспект, 80
ИНН 7704612740 КПП 772901001
р/с 40702810438040019620
в Московском банке ОАО
«Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Субарендатор:

ООО «Т-Строй»

440008, г.Пенза,
ул.Космодемьянской, д.5
ИНН 5836623840 КПП 583601001
р/сч 40702810948000006876
в Пензенском ОСБ №8624
к/сч 3010181000000000635
БИК 045655635

Новый Субарендатор:


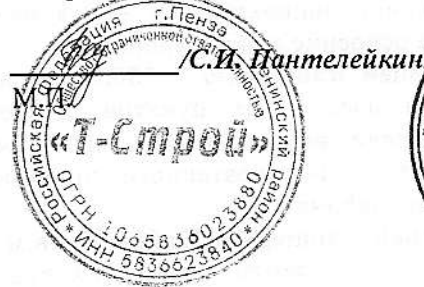
ООО «Застава»

440060, г.Пенза, ул.Строителей, 1
ИНН 5835060993 КПП 583501001
р/сч 4070281000000000360
в ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)
«Пензенский»
к/сч 30101810900000000722
БИК 045655722

Генеральный директор


/P.V. Семенов/
М.П. 

Генеральный директор


/С.И. Пантелейкин/
М.П. 

Генеральный директор


/Д.А. Алаторцев/
М.П. 

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58
Произведена государственная регистрация

содержимого
Дата регистрации 10 АПР 2015

Номер регистрационного документа 25/055/2015/002/2015-2921/1
Регистратор К.И. Смирнов

